



634 € /mois CC

37 m<sup>2</sup>

2 pièces

MONTPPELLIER

Disponibilité 03-09-2019



Surface 37.40 m<sup>2</sup>  
Pièces 2  
État général En bon état

Référence GES03650027-571 T2 récent de 37.40m<sup>2</sup> avec terrasse de 8.10m<sup>2</sup> - parking - port marianne - Hôtel de Région - Secteur Hotel de région / Port Mariane Joli Type 2 de 37.45m<sup>2</sup> et 8.10m<sup>2</sup> de terrasse situé au 2ème étage de la résidence récente SO PUR située au 35 bis rue Jausserand à Montpellier Composé d'une entrée avec visiophone, d'un séjour donnant sur terrasse sans vis-à-vis, d'un coin cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec douche, sèche-serviette et wc et d'une chambre avec placard aménagé. Cet appartement bénéficie également d'un parking privatif en sous-sol Disponibilité immédiate. Loyer HC 569.76€/Mois + Charges 65€ /Mois/(eau froide, services communs) L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. TEOM en sus 12€/Mois- Dépôt de garantie 569.76€ - Honoraires agence charges locataire: 486.20€TTC. Loyer de 634,76 euros par mois charges comprises dont 65,00 euros par mois de provision pour charges - régularisation annuelle. Les honoraires charge locataire sont de 486,20 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 112,20 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Provision sur charges 65 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 570 €. Honoraires de 486 € TTC à la charge du locataire.



**Idea conseil**  
85 Avenue de Boirargues  
34000 Montpellier  
04 67 42 97 91



**Mickael THIBault**  
transac.ideaconseils@gmail.co  
m

06 82 89 47 80



SARL • SIRET 447929639 • Carte pro CP34022017000018996 délivrée par Montpellier • Caisse de garantie SOCAF 26 av de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Av de Suffren 75015 Paris  
Document non contractuel