



480 € /mois CC

28 m<sup>2</sup>

2 pièces

MONTELLIER

Disponibilité 05-08-2020



Surface 27.64 m<sup>2</sup>  
Pièces 2  
État général En bon état  
Emissions GES C  
Consommations énergétiques F

Référence GES04670004-571 A LOUER T1 BIS de 27.64m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> au RDC - 11 rue Maillard / angle rue du Progrès - quartier Piétons des Arceaux - A LOUER, T1 bis de 27.64m<sup>2</sup> au RDC situé au 11 rue Maillard / angle de la rue Progrès, quartier des Arceaux à Montpellier, en zone piétonne. Il se compose d'un espace à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, emplacement lave-linge, emplacement four, plaques de cuisson trois feux à induction et fonction booster, un coin nuit, une salle d'eau avec douche et WC. DISPONIBILITE IMMEDIATE. Loyer: 450€ + 30€ de charges mensuelles (services communs) - Dépôt de garantie: 450€ - Honoraires à la charge du locataire: 364€TTC. Loyer de 480,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 359,32 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 82,92 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 450 €. Honoraires de 359 € TTC à la charge du locataire.



**Idea conseil**

85 Avenue de Boirargues  
34000 Montpellier  
[www.ideaconseils.com](http://www.ideaconseils.com)  
[contact@ideaconseils.com](mailto:contact@ideaconseils.com)  
04 67 42 97 91



SARL • SIRET 447929639 • Carte pro CP34022017000018996 délivrée par Montpellier • Caisse de garantie SOCAF 26 av de Suffren 75015 Paris d'  
un montant de 120000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Av de Suffren 75015 Paris  
Document non contractuel