



CE PROPRIETAIRE NOUS A FAIT  
CONFIANCE !!!

165 000 €

66 ca

3 pièces

Montpellier Secteur 1



**VENDU PAR M.  
THIBAULT  
06.82.89.47.80  
VOTRE CONSEILLER  
IDEA CONSEILS**

A saisir

Référence VA1916, Mandat N°928 **VENDU PAR MICKAEL THIBAULT 06.82.89.47.80 VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER IDEA CONSEILS !!!**

Si comme ce propriétaire vous souhaitez vendre votre maison, votre appartement, votre terrain ou si tout simplement vous vous interrogez sur la valeur de votre patrimoine, nous vous offrons un avis de valeur de votre bien immobilier, sans engagement de votre part.

Plus d'informations au 06.82.89.47.80 Mickaël THIBAULT conseiller immobilier ou sur [transac.ideaconseils@gmail.com](mailto:transac.ideaconseils@gmail.com)

Mandat N° 928. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 61 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 250 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Type d'appartement	T3
Surface	66.00 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Balcon	11 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 Placards
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2000 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 garage + Parking
Ascenseur	Non
Cave	Non
Digicode	
Autres	Fibre optique Interphone Local à vélo
Taxe foncière	1 145 €/an
Charges	95 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



**Idea conseil**

85 Avenue de Boirargues

34000 Montpellier

[www.ideaconseils.com](http://www.ideaconseils.com)

[contact@ideaconseils.com](mailto:contact@ideaconseils.com)

04 67 42 97 91



SARL • SIRET 447929639 • Carte pro CP34022017000018996 délivrée par Montpellier • Caisse de garantie SOCAF 26 av de Suffren 75015 Paris d'  
un montant de 120000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Av de Suffren 75015 Paris  
Document non contractuel