



T4 neuf, 93m<sup>2</sup> 397800 Euros  
Livraison 2019

397 800 €

93 m<sup>2</sup>

4 pièces

CASTELNAU LE LEZ



Surface 93 m<sup>2</sup>  
Pièces 4  
Chambres 3  
Étage RDC  
Epoque, année 2019 Neuf  
État général Neuf  
Exposition Est

Référence C401 Idéalement situé, à CASTELNAU LE LEZ, logement neuf de type T4 d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> disposant d'un bel extérieur de 56 m<sup>2</sup> orienté SE, éligible prêt à taux zero pour résidence principale, et loi Pinel pour investisseur, frais de notaire réduits (- de 3%). Comparimmoneuf, l'expert de l'immobilier neuf à Montpellier. Gagnez du temps et accédez gratuitement à toute l'offre disponible en temps réel avec une équipe de conseillers spécialisés dans l'immobilier neuf, en un seul rendez vous dans notre agence ou en vision-conférence directement depuis chez vous, + de 150 programmes neufs, 2000 logements, 54 promoteurs...service 100% gratuit, sans frais d'agence, ni commission supplémentaire, prix direct promoteur. Accédez à tous les plans et les prix sur [www.comparimmoneuf.fr](http://www.comparimmoneuf.fr)

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.



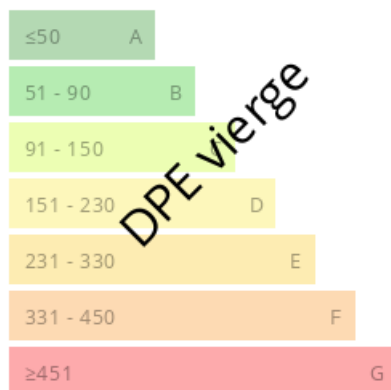
**Idea conseil**

85 Avenue de Boirargues  
34000 Montpellier  
[www.ideaconseils.com](http://www.ideaconseils.com)  
[contact@ideaconseils.com](mailto:contact@ideaconseils.com)  
04 67 42 97 91



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)