



Type 3 Secteur La Lironde

195 000 €

53 m²

3 pièces

Montpellier Secteur 1

Le bien est vendu loué à 745 € /mois



Exclusivité

Référence VA4300, Mandat N°1107 Exclusivité !!!
Montpellier secteur La Lironde

Joli Type 3 de 53 m² hab env avec loggia de + de 10 m² au 1er étage de la résidence "Evolia" proche de toutes les commodités.

Type 3 composé d'une entrée avec placard, d'un salon / séjour avec cuisine us aménagée et équipée donnant sur la loggia de 10.55 m², d'une salle de bain, de 2 chambres dont une avec placard et d'un wc indépendant.

Cet appartement bénéficie également d'un parking privatif en sous-sol.

Type 3 actuellement loué 745 € / Mois charges comprises (700 € + 45 € de charges)

Bien en copropriété, pas de procédures en cours, taxe foncière 1000 € / an, charges annuelles 800 € / an.

Prix de vente 195 000 € HAI les honoraires sont à la charge du vendeur. Possibilité d'un stationnement privatif extérieur en sus.

Plus d'informations au 06.82.89.47.80 Mickaël THIBAUT ou sur transac.ideaconseils@gmail.com

Mandat N° 1107. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 120 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Proche Toutes commodités
- Exclusivité
- Proche Tam
- Récent

Type d'appartement	T2/3
Surface	52.90 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	11 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2011 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1 parking sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Accès handicapés Digicode Fibre optique Interphone Local à vélo Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	67 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C



Idea conseil

85 Avenue de Boirargues

34000 Montpellier

www.ideaconseils.com

contact@ideaconseils.com

04 67 42 97 91



SARL • SIRET 447929639 • Carte pro CP34022017000018996 délivrée par Montpellier • Caisse de garantie SOCAF 26 av de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Av de Suffren 75015 Paris
Document non contractuel