



119 000 €

29 m²

1 pièce

ST JEAN DE VEDAS
Secteur 1

Le bien est vendu loué à 476 € /mois



Spécial investisseur

Référence VA4308, Mandat N°1108 EXCLUSIVITÉ !!! St Jean De Védas secteur de 1er Choix, Proche Tram et toutes commodités.

Joli T1 récent en rdc de 29 m² hab env avec balcon de 8.60 m² au sein de la résidence récente "Le Millésime" à St Jean De Védas. T1 composé d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie de 23 m² hab env avec cuisine us aménagée et équipée, d'un salon / séjour donnant sur la loggia, d'une salle d'eau + wc.

Cet appartement bénéficie également d'un parking privatif extérieur.

T1 Actuellement loué 476 € / Mois CC (423 € / Mois + 43 € de charges + 10 € TOM).

Lot en copropriété, pas de procédures en cours, charges annuelles 835 € / An, TF 580 € / an.

Prix de vente 119 000 € HAI les honoraires sont à la charges des vendeurs.

Plus d'informations au 06.82.89.47.80 Mickaël THIBault ou sur transac.ideaconseils@gmail.com

Mandat N° 1108. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 95 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 835 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Résidence récente
- St Jean De Védas
- Proche toutes commodités
- Proche Tram

Type d'appartement	T1
Surface	28.60 m ²
Séjour	23 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2015 Récent
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1 N° 34
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Accès handicapés	
Digicode	
Autres	Équipements domotiques Fibre optique Local à vélo Visiophone
Taxe foncière	580 €/an
Charges	800 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	A



Idea conseil

85 Avenue de Boirargues

34000 Montpellier

www.ideaconseils.com

contact@ideaconseils.com

04 67 42 97 91



SARL • SIRET 447929639 • Carte pro CP34022017000018996 délivrée par Montpellier • Caisse de garantie SOCAF 26 av de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Av de Suffren 75015 Paris
Document non contractuel