



## T2 Castelnau-Le-Lez

178 000 €

38 m<sup>2</sup>

2 pièces

Castelnau-le-Lez Secteur 1

Le bien est vendu loué à 653 € /mois



Idéal 1er achat

Référence VA4426, Mandat N°1117 EXCLUSIVITE !!!  
Castelnau-Le-Lez au calme !!!

Joli Type 2 récent de 38 m<sup>2</sup> hab env avec terrasse de + de 13 m<sup>2</sup> en rdc de la résidence donnant sur le jardin de la copropriété.

Type 2 Composé d'une belle pièce de vie donnant sur la terrasse, d'une cuisine américaine, d'une belle chambre avec placard donnant sur la terrasse, d'une salle d'eau avec wc. Cet appartement bénéficie également d'un garage en sous-sol. Bien en copropriété, pas de procédures en cours, actuellement loué 652.93 € / mois Charges comprises (557.93 € HC / Mois + 95 € de charges) Appartement libre de toute occupation et location le 21 / 08 / 2022.

Prix de vente 178 000 € HAI les honoraires sont à la charge du vendeur. Plus d'informations au 06.82.89.47.80 Mickael THIBAUT ou sur transac.ideaconseils@gmail.com

Mandat N° 1117. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 75 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Emplacement de 1er Choix

Type d'appartement	T2
Surface	37.91 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Terrasse	14 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 Placard
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2011 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Garage
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Accès handicapés Digicode Équipements domotiques Fibre optique Local à vélo Visiophone
Taxe foncière	900 €/an
Charges	125 € /mois



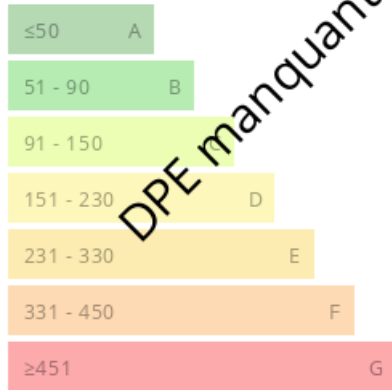
### Idea conseil

85 Avenue de Boirargues  
34000 Montpellier  
www.ideaconseils.com  
contact@ideaconseils.com  
04 67 42 97 91



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant