



## Emplacement de 1er choix !!!

199 800 €

38 m<sup>2</sup>

2 pièces

Montpellier Secteur 1

Le bien est vendu loué à 550 € /mois



Exclusivité

Référence VA4514, Mandat N°1130 OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE PAR M. THIBAUT CONSEILLER IMMOBILIER IDEA CONSEILS !!!

Exclusivité !!! Montpellier Port Marianne, emplacement de 1er choix !!!

Superbe Type 2 de 38 m<sup>2</sup> hab env + 11 m<sup>2</sup> de terrasse avec vue dégagée au R+2 de la résidence de standing "Le Clos Bertrand" à Montpellier

T2 composé d'une jolie pièce de vie donnant sur la terrasse, d'une cuisine US aménagée et équipée, d'une belle chambre donnant sur la terrasse, d'une salle d'eau + wc. Cet appartement bénéficie également d'un parking privatif. Bien en copropriété, pas de procédures en cours, Taxe foncière 870 € / an, charges mensuelles 75 € / Mois. Appartement actuellement occupé libre en fin d'année 2021...

Plus d'informations au 06.82.89.47.80 Mickael THIBAUT ou sur [transac.ideaconseils@gmail.com](mailto:transac.ideaconseils@gmail.com)

Prix de vente 199 800 € HAI les honoraires sont à la charge du vendeur.

Mandat N° 1130. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 120 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant

Les points forts :

- Proche Odysseum
- Proche Tram / Bus
- Proche toutes commodités

Type d'appartement	T2
Surface	38.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	50 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Terrasse	11 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 + wc
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2010 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 privatif
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Accès handicapés	
Digicode	
Équipements domotiques	
Fibre optique	
Autres	Interphone Local à vélo Portail motorisé Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	870 €/an
Charges	75 € /mois



Idea conseil

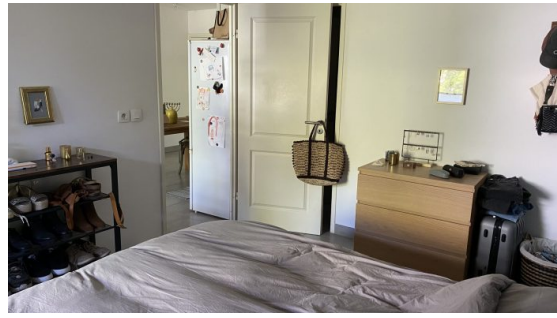
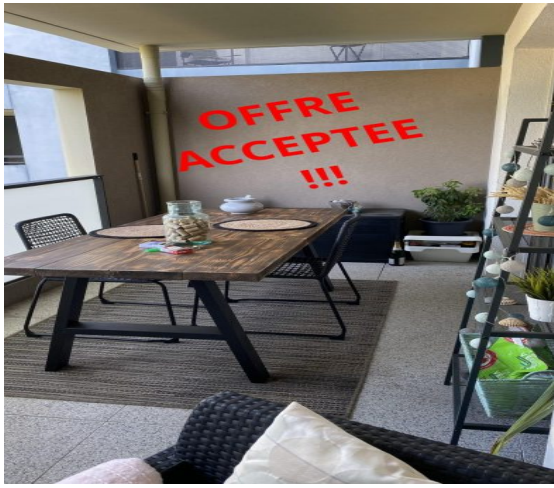
85 Avenue de Boirargues

34000 Montpellier

[www.ideaconseils.com](http://www.ideaconseils.com)

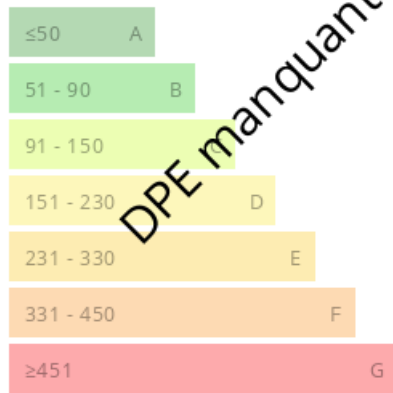
[contact@ideaconseils.com](mailto:contact@ideaconseils.com)

04 67 42 97 91



### Consommations énergétiques

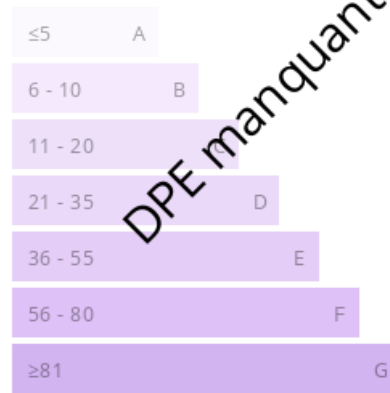
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant