

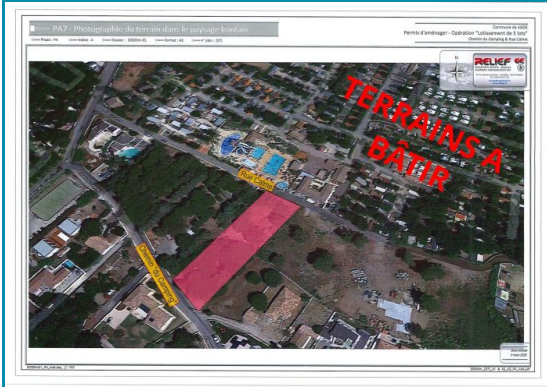


## RARE TERRAIN A BATIR GRAU D'AGDE

225 000 €

581 m<sup>2</sup>

Agde, Rochelongue Secteur 1



Nouveauté

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Superficie du terrain | 581 m <sup>2</sup> |
| Surface constructible | 175 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher   | 175 m <sup>2</sup> |
| Emprise au sol        | 175 m <sup>2</sup> |
| Viabilisé             | Oui                |
| Assainissement        | Oui                |

Référence VT078, Mandat N°1020012 Exclusif !!!  
Prochainement au Grau D'Agde secteur Rochelongue  
Terrain à bâtir Terrains situés rue Calme et chemin du  
Camping à partir de 581 M2 piscinable cos 0.30, proche  
Mer....

Superbe terrain à bâtir hors lotissement surface à partir de  
589 m2 viabilisé et libre de constructeur, possibilité de  
construction en Plain pied ou R+1. Terrain piscinable  
emplacement de 1er choix.

Lot 1 : 589 m2 : 232 000 € hai (Réservé)  
Lot 2 : 591 m2 : 225 000 € hai, hors frais de notaire.  
Lot 3 : 594 m2 : 225 000 € hai, (Réservé)  
Lot 4 : 639 m2 : 235 000 € hai, hors frais de notaire.  
Lot 5 : 581 m2 : 232 000 € hai (réservé)

Prix de vente lotisseur à partir de 225 000 € HAI, hors frais  
annexes et frais de notaire, les honoraires d'agence sont à  
la charges du lotisseur.

Plus d'informations au 06.82.89.47.80 Mickaël THIBault  
ou sur [transac.ideaconseils@gmail.com](mailto:transac.ideaconseils@gmail.com)

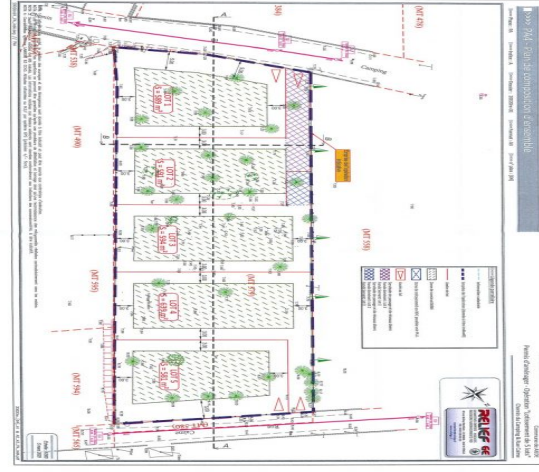
Mandat N° 1020012. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Libre de constructeur
- Plain pied possible
- Piscinable
- Secteur Rochelongue



**Idea conseil**  
85 Avenue de Boirargues  
34000 Montpellier  
[www.ideaconseils.com](http://www.ideaconseils.com)  
[contact@ideaconseils.com](mailto:contact@ideaconseils.com)  
04 67 42 97 91



SARL • SIRET 447929639 • Carte pro CP134022017000018996 délivrée par Montpellier • Caisse de garantie SOCAF 26 av de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26 Av de Suffren 75015 Paris  
 Document non contractuel